

Leistungsübersicht

# Energiekostenabrechnungen

Version: 2023-10

# 1 Jährliche Dienstleistungen mit ProlaEnM

Die Basisdienstleistungen ermöglichen den reibungslosen Betrieb Ihrer Infrastruktur im Gebäude, die Internetverbindung, den Unterhalt für das Prola Energiemanagementsystem ProlaEnM, sowie Cloud und Basisdienstleistungen für die Energiekostenabrechnungen. Wir rechnen Ihre ZEV-Zähler und E-Mobility Ladestationen unabhängig vom installierten System ab.

A - Grundgebühren pro Anlage / Liegenschaft	CHF / Jahr ohne MWST
Datenabonnement Internetanbindung via Mobile 4G	195.00
Cloud-Anbindung pro 100 Zähler	40.00
Energiemanagement-System ProlaEnM (Mindestbetrag)	120.00

B - Gebühren pro Nutzeinheit / Wohnung	CHF / Jahr ohne MWST
Lizenz für 1 Kostenart Kostenarten sind Elektro (ZEV), E-Mobility, Heizung, Wasser, externe Kosten	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	20.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	6.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	12.00
ProlaEnM Mobile-App Solar <sup>1)</sup>	8.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic <sup>1)</sup>	10.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Advanced <sup>1)</sup>	36.00
Miete ZEV Elektrozähler (optional)	43.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	6.00
ZEV Elektrozähler	10.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	28.00
E-Mobility Ladestation kompatibel zu zevvy Invisia (Zaptec und Easee in Entwicklung)	36.00
Heizungszähler ohne Freecooling	18.00
Heizungszähler mit Freecooling	28.00
Warmwasserzähler	18.00
Kaltwasserzähler	8.00
Aufpreis pro Zähler ohne Cloudanbindung	10.00
Externe Kosten wie Hauswartung, Liftabo, Umgebung, Verwaltung, usw. Kosten pro Rechnungssteller und Verteilschlüssel	10.00

<sup>1)</sup> Einbindung nur möglich, wenn ProlaEnM Energiemanagementsystem eingebaut ist.

## 2 Einmalige Kosten (Investition)

Diese Kosten werden bei Auftragsvergabe in Rechnung gestellt und beinhalten die einmalige Einrichtung des Zevvy Abrechnungssystems in der Cloud.

Zusätzliche Aufwendungen für die Installation, die notwendigen Geräte und die Einrichtung der Geräte vor Ort im Gebäude sind nicht enthalten! Bitte kontaktieren Sie uns dafür, wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot für die notwendigen Installation vor Ort: [buildings@prola.ch](mailto:buildings@prola.ch)

C - Einrichten des Systems (einmalige Kosten)	CHF ohne MWST
Liegenschaft (1 x pro Liegenschaft/Überbauung/Anlage)	200.00
Nutzeinheit (1 x pro Wohnung/Rechnungsempfänger)	25.00
ZEV Gewinnabrechnung	8.00
Elektrozähler Wohnungen, PVA, Allgemein, Einstellhalle, E-Mobility, usw.	40.00
E-Mobility Ladestation	50.00
Heizungszähler ohne Freecooling	50.00
Heizungszähler mit Freecooling	65.00
Warmwasserzähler	40.00
Kaltwasserzähler	30.00
Externe Kosten wie Hauswartung, Liftabo, Umgebung, Verwaltung, usw. Kosten pro Rechnungssteller und Verteilschlüssel	30.00

**Gerne erstellen wir für Sie eine individuelle, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Offerte. Kontaktieren Sie uns via [services@prola.ch](mailto:services@prola.ch)**

**Die nächsten Seiten zeigen Beispiele zur Zusammenstellung der Dienstleistungsaufwendungen.**

### 3 Beispiele Kosten (CHF ohne MWST)

#### 3.1 Überbauung mit 60 Whg nur E-Mobility inkl. Internetabo

Wohnüberbauung mit 60 Eigentumswohnungen 3 E-Mobility Ladestationen an einem ProlaEnM Energiemanagementsystem inkl. Mobile-Datenabonnement 4G für Internetzugriff.

A - Grundgebühren pro Anlage / Liegenschaft (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Datenabonnement Internetanbindung via Mobile 4G	1	195.00	195.00
Cloud-Anbindung pro 100 Zähler	1	40.00	40.00
Energiemanagement-System ProlaEnM (Mindestbetrag)	1	120.00	120.00
<b>Total</b>			<b>355.00</b>

B - Gebühren pro Wohnung (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Lizenz für 1 Kostenart	1	30.00	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	0	20.00	0.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	1	16.00	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	0	6.00	0.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	0	12.00	0.00
ProlaEnM Mobile-App Solar	0	8.00	0.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic	1	10.00	10.00
Miete ZEV Elektrozähler (optional)	0	43.00	0.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	0	6.00	0.00
ZEV Elektrozähler	0	10.00	0.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	1	28.00	28.00
E-Mobility Ladestation kompatibel zu zevvy	0	36.00	0.00
Heizungszähler ohne Freecooling	0	18.00	0.00
Heizungszähler mit Freecooling	0	28.00	0.00
Warmwasserzähler	0	18.00	0.00
Kaltwasserzähler	0	10.00	0.00
Externe Kosten wie Hauswartung, Liftabo, Umgebung, Verwaltung, usw.	0	10.00	0.00
<b>Total</b>			<b>84.00</b>

C - Einrichtung des System (einmalig)	Menge	Kosten	Total
Liegenschaft (1 x pro Liegenschaft/Überbauung/Anlage)	1	200.00	200.00
Nutzeinheit (1 x pro Wohnung/Rechnungsempfänger)	3	25.00	75.00
ZEV Gewinnabrechnung	0	8.00	0.00
Elektrozähler Wohnungen	0	40.00	0.00
Elektrozähler PVA, Allgemein, Einstellhalle, E-Mobiliy, usw.	1	40.00	40.00
E-Mobility Ladestation	3	50.00	150.00
Heizungszähler ohne Freecooling	0	50.00	0.00
Heizungszähler mit Freecooling	0	65.00	0.00
Warmwasserzähler	0	40.00	0.00
Kaltwasserzähler	0	30.00	0.00
<b>Total Einrichtungskosten</b>			<b>465.00</b>

### 3.2 Überbauung mit 20 Whg mit ZEV und E-Mobility inkl. Internetabo

Wohnüberbauung mit 20 Eigentumswohnungen mit PV-Anlage, ZEV und 3 E-Mobility Ladestationen an einem ProlaEnM Energiemanagementsystem inkl. Mobile-Datenabonnement 4G für Internetzugriff.

A - Grundgebühren pro Anlage / Liegenschaft (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Datenabonnement Internetanbindung via Mobile 4G	1	195.00	195.00
Cloud-Anbindung pro 100 Zähler	1	40.00	40.00
Energiemanagement-System ProlaEnM (Mindestbetrag)	1	120.00	120.00
<b>Total</b>			<b>355.00</b>

Ba - Gebühren pro Wohnung OHNE E-Mobility (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Lizenz für 1 Kostenart	1	30.00	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	0	20.00	0.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	1	16.00	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	0	6.00	0.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	1	12.00	12.00
ProlaEnM Mobile-App Solar	1	8.00	8.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic	0	10.00	0.00
Miete ZEV Elektrozähler (optional)	0	43.00	0.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	1	6.00	6.00
ZEV Elektrozähler	1	10.00	10.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	0	28.00	0.00
<b>Total</b>			<b>82.00</b>

Bb - Gebühren pro Wohnung MIT E-Mobility (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Lizenz für 1 Kostenart	1	30.00	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	1	20.00	20.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	1	16.00	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	1	6.00	6.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	1	12.00	12.00
ProlaEnM Mobile-App Solar	1	8.00	8.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic	1	10.00	10.00
Miete ZEV Elektrozähler (optional)	0	43.00	0.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	1	6.00	6.00
ZEV Elektrozähler	1	10.00	10.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	1	28.00	28.00
<b>Total</b>			<b>146.00</b>

C - Einrichtung des System (einmalig)	Menge	Kosten	Total
Liegenschaft (1 x pro Liegenschaft/Überbauung/Anlage)	1	200.00	200.00
Nutzeinheit (1 x pro Wohnung/Rechnungsempfänger)	20	25.00	500.00
ZEV Gewinnabrechnung	20	8.00	160.00
Elektrozähler Wohnungen	20	40.00	800.00
Elektrozähler PVA, Allgemein, Einstellhalle, E-Mobiliy, usw.	4	40.00	160.00
E-Mobility Ladestation	3	50.00	150.00
<b>Total Einrichtungskosten</b>			<b>1'970.00</b>

### 3.3 MFH 10 Whg. mit ZEV und Wärme-/Wasserzähler inkl. Internetabo

Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen, PVA-Anlage, ZEV, Wärme- und Wasserzähler und 3 E-Mobility Ladestationen an einem ProlaEnM Energiemanagementsystem inkl. Mobile-Datenabonnement 4G für Internetzugriff.

A - Grundgebühren pro Anlage / Liegenschaft (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Datenabonnement Internetanbindung via Mobile 4G	1	195.00	195.00
Cloud-Anbindung pro 100 Zähler	1	40.00	40.00
Energiemanagement-System ProlaEnM (Mindestbetrag)	1	120.00	120.00
<b>Total</b>			<b>355.00</b>

Ba - Gebühren pro Wohnung <u>OHNE</u> E-Mobility (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Lizenz für 1 Kostenart	1	30.00	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	1	20.00	20.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	1	16.00	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	1	6.00	6.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	1	12.00	12.00
ProlaEnM Mobile-App Solar	1	8.00	8.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic	0	10.00	0.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	1	6.00	6.00
ZEV Elektrozähler	1	10.00	10.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	0	28.00	0.00
Heizungszähler ohne Freecooling	1	18.00	18.00
Warmwasserzähler	1	18.00	18.00
Kaltwasserzähler	1	8.00	8.00
<b>Total</b>			<b>152.00</b>

Bb - Gebühren pro Wohnung <u>MIT</u> E-Mobility (jährlich)	Menge	Kosten	Total
Lizenz für 1 Kostenart	1	30.00	30.00
Lizenz pro zusätzliche Kostenart	2	20.00	20.00
Inkasso für 1 Kostenart (2 Rechnungen pro Jahr)	1	16.00	16.00
Inkasso pro zusätzliche Kostenart	2	6.00	6.00
ZEV Gewinnausschüttung (pro Zahlung)	1	12.00	12.00
ProlaEnM Mobile-App Solar	1	8.00	8.00
ProlaEnM Mobile-App E-Mobility Basic	1	10.00	10.00
ZEV Gewinnabrechnung (pro ZEV Eigentümer)	1	6.00	6.00
ZEV Elektrozähler	1	10.00	10.00
E-Mobility Ladestation an ProlaEnM	1	28.00	28.00
Heizungszähler ohne Freecooling	1	18.00	18.00
Warmwasserzähler	1	18.00	18.00
Kaltwasserzähler	1	8.00	8.00
<b>Total</b>			<b>190.00</b>

C - Einrichtung des System (einmalig)	Menge	Kosten	Total
Liegenschaft (1 x pro Liegenschaft/Überbauung/Anlage)	1	200.00	200.00
Nutzeinheit (1 x pro Wohnung/Rechnungsempfänger)	10	25.00	250.00
ZEV Gewinnabrechnung	10	8.00	80.00
Elektrozähler Wohnungen	10	40.00	400.00
Elektrozähler PVA, Allgemein, Einstellhalle, E-Mobiliy, usw.	4	40.00	160.00
E-Mobility Ladestation	3	50.00	150.00
Heizungszähler ohne Freecooling	10	50.00	500.00
Warmwasserzähler	10	40.00	400.00
Kaltwasserzähler	10	30.00	300.00
<b>Total Einrichtungskosten</b>			<b>2'440.00</b>

## 4 Beispiel Abrechnung



Rechnungsadresse  
Max Muster  
Beispielgasse 7  
6000 Luzern

Absender  
Prola Services GmbH  
Merkurstrasse 7  
6020 Emmenbrücke  
058 521 42 00  
services@prola.ch

### E-Mobility, Ruopigenring, Luzern

#### Ihre Daten

Bezeichnung der Nutzeinheit	E-Mobility 42 2
Nutzeinheits-Referenz	
Adresse	Beispielgasse 7 6000 Luzern
Abrechnungszeitraum	01.07.2023 - 31.08.2023
Ihr Nutzungszeitraum	01.07.2023 - 31.08.2023

#### Ihre Gesamtübersicht

Kostenart	Total Liegenschaft	Ihr Anteil	Referenz
Kosten nach Tarif	CHF 254.52	CHF 207.46	A
<b>Kostentotal</b>		<b>CHF 207.46</b>	





**A. Kosten nach Tarif**

**Kosten**

Position	Betrag
Verbrauchsdaten (Hochtarif)	CHF 40.89
Verbrauchsdaten (Niedertarif)	CHF 213.63
<b>Total</b>	<b>CHF 254.52</b>

**Ihre Messdaten**

Zählertyp	Zähler-Referenz	Messwert 01.07.2023	Messwert 31.08.2023	Verbrauch	Verrechneter Verbrauch
Hochtarif	TACW2242022G1639	1'105.72 kWh	1'154.65 kWh	48.93 kWh	48.93 kWh
Niedertarif	TACW2242022G1639	873.09 kWh	1'555.26 kWh	682.17 kWh	682.17 kWh
<b>Total</b>					<b>731.1 kWh</b>

**Ihre Kostenzuteilung**

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Verbrauchsdaten (Hochtarif)	CHF 40.89	: 127.42 kWh	= CHF 0.320900	× 48.93 kWh	= CHF 15.70
Verbrauchsdaten (Niedertarif)	CHF 213.63	: 759.99 kWh	= CHF 0.281100	× 682.17 kWh	= CHF 191.76
<b>Total</b>					<b>CHF 207.46</b>